

„JM PROJEKT”  
 BIURO USŁUGOWO – PROJEKTOWE  
 JOLANTA MALICKA  
 Ul. EKOLOGICZNA 15, 07-410 OSTROŁĘKA  
 NIP 758-198-94-75 REGON 146812153  
 TEL. 504 249 362

## ZAŁĄCZNIKI

<i>nazwa i adres</i>	<i>Sieć ciepłownicza ul. Słubicka, Wołodyjowskiego, Reja 12-200 Pisz Dz. Nr. 1127/9, 1126/15, 1126/16, 1129/74, 1129/35, 1877, 1129/36, 1460/5, 1129/62, 1129/49, 1129/59, 1129/60, 1129/37, 1129/68, 1129/61, 1129/50 Jednostka: Pisz – Miasto 281603_4 Obręb: Pisz 281603_4.0001</i>		
<i>inwestor</i>	<i>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o ul. Jagodna 1C, 12 - 200 Pisz (87) 423 28 79</i>		
<i>obiekt</i>	<i>Sieć ciepłownicza Kategoria XXVI</i>		
<i>nazwa opracowania</i>	<i>Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej na terenie pomiędzy ulicami: Słubicką, Wołodyjowskiego, Reja w Pisz oraz granicą administracyjną miasta Pisz</i>		
<i>branża</i>	<i>SANITARNA</i>		
zespół projektowy			
Projektant	mgr inż. Piotr Malicki	<b>Upr. Nr PDL/0057/PWBS/17</b> w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<i>mgr inż. Piotr Malicki</i> Uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania budowlami w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. 146812153
Sprawdzający	mgr inż. Maciej Jerzy Kalwas	<b>Upr. MAZ/0058/PWBS/18</b> w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<i>mgr inż. Maciej Jerzy Kalwas</i> Uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania budowlami w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. 146812153
P I S Z , WRZESIEŃ 2023			egz. nr .... 1

---

### **Spis załączników**

- Informacja BIOZ (str. 3-10)

- Opinia w zakresie zagospodarowania przestrzennego – działki nr 1129/63, 1129/37, 1129/68, 1129/59  
(str. 11)

- DECYZJA GK.6853.24.1.2020 – działka nr 1129/74 ( str. 12-13)

- Zgoda właścicielska działka nr 1129/35, 1129/36, 1129/74, 1877 (str. 14-16)

- Zgoda właścicielska działka nr 1460/5 ( str. 17)

- Odpis protokołu nr G.6630.282.2019 ( str. 20-25)

---

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

zgodnie z  
ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY  
z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
(Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

## INWESTOR:

*Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z  
o.o  
ul. Jagodna 1C,  
12 - 200 Pisz*

## OBIEKT:

*Sieć ciepłownicza  
Kategoria XXVI*

## LOKALIZACJA:

*Dz. Nr. 1127/9, 1126/15, 1126/16,  
1129/74, 1129/35, 1877, 1129/36,  
1460/5, 1129/62, 1129/49, 1129/59,  
1129/60, 1129/37, 1129/68, 1129/61, 1129/50  
Obręb: Pisz – Miasto 281603\_4  
Jednostka: Pisz 281603\_4.0001*

## TEMAT OPRACOWANIA:

*Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej na  
terenie pomiędzy ulicami: Słubicką,  
Wołodyjowskiego, Reja w Piszczu oraz granicą  
administracyjną miasta Pisz*

## PROJEKTANT:

*mgr inż. Piotr Malicki*  
Uprawnienia budowlane Nr PDL/0057/PWBS/17  
do projektowania i kierowania w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

## AUTOR BIOZ:

*mgr inż. Piotr Malicki*  
07-410 Ostrołęka

*mgr inż. Maciej Jary*  
UPRAWNIENIA

Nr ewid: M  
do projektowania i kierowania  
w specjalności instalacyjnej  
instalacji i urządzeń  
wodociagowych i kanalizacyjnych

Podpis autora projektu

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid: PDL/0057/PWBS/17

## Informacja BIOZ

Informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DZ. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003r., poz. 1126).

### Autorzy sporządzający informacje BIOZ

Informację BIOZ opracował autor projektu.

Podpis autora projektu

### Zakres robót:

Zakresem prac jest wykonanie sieci ciepłowniczej preizolowanej na terenie pomiędzy ulicami: Słubicka, Wołodyjowskiego, Reja w Pisz oraz granicą administracyjną miasta Pisz zlokalizowanego w: msc. Pisz, gm. Pisz, dz.nr. Dz. Nr. 1127/9, 1126/15, 1126/16, 1129/74, 1129/35, 1877, 1129/36, 1460/5, 1129/62, 1129/49, 1129/59, 1129/60, 1129/37, 1129/68, 1129/61, 1129/50.

Wykonywanie i zasypywanie wykopów za pomocą sprzętu mechanicznego i ręcznie w okolicach kolizji,

- Transport rur na budowę i wkładanie do wykopu
- Montaż rur i elementów w wykopie,
- Wykonanie obudowy odgałęzienia,
- Spawanie elektryczne rurociągów,
- Spawanie rurociągów,
- Badanie spawów,
- Próba ciśnieniowa,
- Montaż instalacji alarmowej,
- Montaż muf na rurociągach preizolowanych,
- Wykonanie obudowy zaworów w postaci studzienek.

### Istniejące obiekty budowlane:

Na placu budowy występują:

Istniejąca infrastruktura podziemna,

### Kolejność robót:

- Zagospodarowanie placu budowy,
- Roboty ziemne
- Roboty budowlano – montażowe wg projektu,
- Roboty wykończeniowe i odtwarzanie nawierzchni.

### Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót:

W związku z prowadzeniem robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce występowania	Czas możliwego występowania
Od pracującego sprzętu budowlanego i transportowego	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy i drogi dojazdowe.	Praca sprzętu.
Upadek demontowanych i montowanych elementów sieci ciepłowniczej i materiałów towarzyszących oraz narzędzi. Uderzenia spadającymi przedmiotami.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy i drogi dojazdowe.	Roboty organizacji placu budowy, roboty demontażowe i montażowe.
Upadek z wysokości.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Roboty transportowe, ziemne i praca przy robotach demontażowych i montażowych.
Zasypanie ziemią lub materiałami zasypowymi, przygnięcie materiałami zabezpieczającymi wykop.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Roboty ziemne i praca przy robotach demontażowych i montażowych.
Porażenie prądem.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Praca przy robotach demontażowych i montażowych, prześwietlanie spoin.
Poparzenia w wyniku pożaru.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Praca przy robotach demontażowych i montażowych. Praca przy robotach malarskich.
Poparzenia z innych przyczyn.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Praca przy robotach montażowych – spawanie gazowe.
Zatrucia.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Praca przy robotach malarskich, piankowanie muf połączeniowych.
Podrażnienia.	Utrata zdrowia.	Plac budowy.	Praca z wyrobami epoksydowymi, bitumicznymi, piankowanie muf połączeniowych.

**Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- ~ szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- ~ zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- ~ zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- ~ omówienia komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- ~ konieczności wydzielania i oznaczenia stref szczególnego zagrożenia,

- ~ zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- ~ szkolenie wstępne,
- ~ szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.**

**Wytyczne ogólne:**

- a. prowadzenie robót zgodnie z projektem i przepisami bezpieczeństwa,
- b. wygrodzenie i czytelne oznakowanie placu budowy i miejsc na placu budowy,
- c. wydzielenie i oznaczenie stref szczególnego zagrożenia,
- d. zapewnienie dróg dojazdowych,
- e. zapewnienie ochrony placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- f. używanie sprawnych technicznie i odpowiednich do wykonywanych czynności narzędzi i sprzętu,
- g. zapewnienie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- h. stosowanie środków ochrony osobistej,
- i. zapewnienie środków stałej łączności pracowników z nadzorem i kierownictwem budowy,
- j. zapewnienie sprzętu ratunkowego (sprawnego i posiadającego instrukcję jego używania),
- k. zapewnienie sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- l. kontrola stosowania sprzętu budowlanego i narzędzi,
- m. opracowanie planu „BIOZ” zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401),
- n. kontrola stosowania zaleceń planu „BIOZ”.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

**Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:**

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

1. nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
2. niewłaściwe polecenia przełożonych,
3. brak nadzoru,
4. brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
5. tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
6. brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
7. dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

1. niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,

2. nieodpowiednie przejścia i dojścia,
3. brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

**Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:**

**a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:**

1. wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
2. niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
3. brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
4. brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
5. brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
6. niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

**b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:**

1. zastosowanie materiałów zastępczych,
2. niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

**c) wady materiałowe czynnika materialnego:**

1. ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

**d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:**

1. nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
2. niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
3. niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

**Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:**

- ~ organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ~ dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- ~ organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- ~ dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

**Na podstawie:**

- ~ oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- ~ wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- ~ określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- ~ wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- ~ wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

**kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:**

- ~ zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,



- ~ zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami ( np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu ).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

#### **Podstawa prawna opracowania:**

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122 poz.1321 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz .U. Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Nr 120 poz. 1021)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

mgr inż. **Przemysław Chłacki** projekt  
 Uprawnienie: do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych i wentylacyjnych, nr ewid.: 1700057/PWBS/17

mgr inż. **Marcin Jerzy Kaban**  
 UPRAWNIENIE  
 Nr ewid.: 1700057/PWBS/17  
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych i wentylacyjnych



# DECYZJA GK.6853.24.1.2020 – działka nr 1129/74

## URZĄD MIEJSKI W PISZU

ul. Gustawa Gizewiusza 5  
12-200 PISZ  
tel. (87) 423 5210; fax 423 54 29  
woj. warmińsko-mazurskie

Pisz, dnia 3 marca 2020 roku

GK.6853.24.1.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku firmy:

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
**ul. Jagodna 1 c**  
**12-200 Pisz**

zezwała się na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działce o nr geod. 1129/74 – ul. Słubickiej w Piszcu należącej do Gminy Pisz zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku

na niżej podanych warunkach:

1. projektowaną sieć ciepłowniczą w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działce o nr geod. 1129/74 – ul. Słubickiej w Piszcu wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości remontu, budowy lub przebudowy ww. drogi, tj. zgodnie z załączonym do wniosku projektem;
2. podczas wykonywania robót należy stosować się do obowiązujących norm i przepisów ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wymaganych odległości i zabezpieczeń przy zbliżaniu się i skrzyżowaniu projektowanej sieci ciepłowniczej z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu;
3. planowaną inwestycję należy wykonać ze szczególnym uwzględnieniem zapisów obowiązującego dla ww. nieruchomości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/269/16 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami: Słubicką, Michała Wołodyjowskiego, Mikołaja Reja w Piszcu i granicą administracyjną miasta Pisz /Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego poz. 2749/;
4. wykonawca inwestycji podczas jej realizacji zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy przed osobami postronnymi, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401);

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy o drogach publicznych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację sieci ciepłowniczej nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym. W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działce o nr geod. 1129/74 – ul. Słubickiej w Piszcu. Ponadto umieszczenie ww. sieci

ciepłowniczej nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenia wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor ma obowiązek:

1. Dokonać uzgodnienia projektu sieci ciepłowniczej z Burmistrzem Pisz.
2. Dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
3. Uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Niewykonanie warunków zezwolenia, a w szczególności rozpoczęcie robót bez uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót będzie traktowane jako samowolne zajęcie pasa drogowego, co jest związane z karami pieniężnymi.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za pośrednictwem Burmistrza Pisz. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie służy prawo do zrzeczenia się odwołania wobec Burmistrza Pisz. W przypadku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania z dniem jego doręczenia Burmistrzowi Pisz decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Jagodna 1 c  
12-200 Pisz
2. a/a

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Elżbieta Sadłowska  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Komunalnej

**STWIERDZAM**  
że decyzja niniejsza

staje się ostateczna dnia 04.03.2020r.

PODINSPEKTOR

Anna Borawska

# Zgoda właścicielska działka nr 1129/35, 1129/36, 1129/74, 1877



## PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.

12-200 Pisz, ul. Jagodna 1c  
NIP 849-000-01-34 REGON 790178335  
tel. 87 423 28 79, fax 87 423 39 67  
e-mail: sekretariat@pecpisz.pl  
www.pecpisz.pl

Urząd Miasta

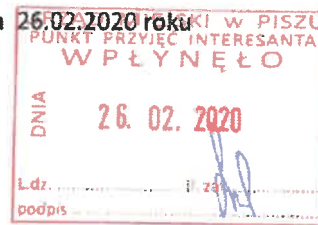
ul. Gustawa Gizewiusza 5

12-200 Pisz

Nasz znak: PEC/.....<sup>86</sup>...../2020

Pisz, dnia 26.02.2020 roku

dotyczy: wydania zgody na zajęcie działek dla celów budowlanych



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Piszach zwraca się o wydanie zgody na ułożenie sieci ciepłowniczej na działkach, położonych w obrębie Pisz 1, o numerach geodezyjnych 1129/35, 1129/36, 1129/62, 1129/74, 1877 w celu zasilenia w ciepło obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami: Słubicką, Michała Wołodyjowskiego, Mikołaja Reja w Piszach i granicą administracyjną miasta Pisz (UCHWAŁA NR XXIV/269/16 RADY MIEJSKIEJ W PISZACH z dnia 31 maja 2016 r).

PREZES ZARZĄDU  
PEC Sp. z o.o. w Piszach  
Lech Borak

Sporządził:  
Główny Specjalista ds. Technicznych  
Wojciech Kanarek

**URZĄD MIEJSKI w PISZU**

ul. Gustawa Gizewiusza 5  
12-200 PISZ  
tel. (87) 423 5210, fax 423 54 29  
woj. warmińsko-mazurskie

Pisz, dnia 3 marca 2020 roku

GK.6853.24.2020

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
**ul. Jagodna 1c**  
**12-200 Pisz**


W odpowiedzi na wniosek z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci ciepłowniczej w pasach drogowych dróg gminnych położonych na działkach o nr geod. 1129/35, 1129/36, 1129/62 i 1877 obręb Pisz 1 informuję, że dla w/w działek Gmina Pisz posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/269/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami: Słubicką, Michała Wołodyjowskiego, Mikołaja Reja w Pisz i granicą administracyjną miasta Pisz (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2749).

Uzgadniam lokalizację ww. inwestycji oraz na podstawie art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) wyrażam zgodę na dysponowanie ww. nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją przy zachowaniu niżej wymienionych warunków:

- projektowaną sieć ciepłowniczą w pasach drogowych dróg gminnych położonych na działkach o nr geod. 1129/35, 1129/36, 1129/62 i 1877 obręb Pisz 1 wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości remontu, budowy lub przebudowy ww. dróg, tj. zgodnie z załączonym do wniosku projektem;
- podczas wykonywania robót należy stosować się do obowiązujących norm i przepisów ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wymaganych odległości i zabezpieczeń przy zbliżaniu się i skrzyżowaniu projektowanej sieci ciepłowniczej z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu, drogami, budynkami itp.;
- wykonawca inwestycji podczas jej realizacji zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy przed osobami postronnymi, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401);

- wykonawca inwestycji zobowiązany jest poinformować pisemnie właściciela nieruchomości, tj. Gminę Pisz, o okresie zajęcia terenu w związku z realizacją inwestycji, w tym o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z realizacją ww. zamierzenia co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac;
- wykonawca inwestycji, zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu prac przekazać protokolarnie teren, na którym zakończono wykonywanie robót związanych z realizacją ww. zamierzenia;
- po zakończonych pracach związanych z ww. inwestycją, wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia nawierzchni terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót, natomiast inwestor zobowiązany jest do uregulowania stanu prawnego projektowanej sieci ciepłowniczej w pasach drogowych dróg gminnych położonych na działkach o nr geod. 1129/35, 1129/36, 1129/62 i 1877 obręb Pisz 1 w formie ustanowienia służebności przesyłu.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. *Elżbieta Sadłowska*  
  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Komunalnej



## Zgoda właścicielska działka nr 1460/5

URZĄD MIEJSKI w PISZU  
Wydział Gospodarki Komunalnej  
ul. Gustawa Gizewiusza 5  
12-200 Pisz  
tel. 87 424 12 23



Pisz, dnia 26 października 2023 roku

GK.6853.137.2023

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Jagodna 1c  
12-200 Pisz

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24 października 2023 roku w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci ciepłowniczej w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działce o nr geod. 1460/5 obręb Pisz 1 będącej własnością Gminy Pisz informuję, że dla ww. działki Gmina Pisz posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/269/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami: Słubicką, Michała Wołodyjowskiego, Mikołaja Reja w Pisz i granicą administracyjną miasta Pisz (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2749).

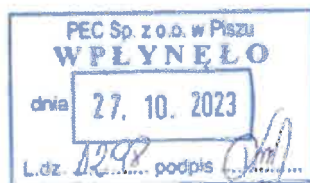
Uzgodniam lokalizację ww. inwestycji oraz na podstawie art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) wyrażam zgodę na dysponowanie ww. nieruchomością na cele budowlane zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją przy zachowaniu niżej wymienionych warunków:

1. projektowaną sieci ciepłowniczą w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działce o nr geod. 1460/5 obręb Pisz 1 wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości remontu, budowy ww. drogi, tj. zgodnie z załącznikiem graficznym;
2. projektowaną sieć ciepłowniczą na szerokości pasa drogowego wykonać w rurze osłonowej;
3. podczas wykonywania robót należy stosować się do obowiązujących norm i przepisów ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wymaganych odległości i zabezpieczeń przy zbliżaniu się i skrzyżowaniu projektowanej sieci ciepłowniczej z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu;
4. planowane zamierzenie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i należy dopełnić wszelkich formalności określonych w obowiązujących przepisach, w szczególności w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
5. Wykonawca inwestycji podczas jej realizacji zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy przed osobami postronnymi, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
6. Wykonawca inwestycji zobowiązany jest poinformować pisemnie właściciela nieruchomości, tj. Gminę Pisz, o terminie zajęcia terenu w związku z realizacją inwestycji, w tym o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z realizacją ww. zamierzenia co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac;
7. Wykonawca inwestycji, zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu prac przekazać protokolarnie teren, na którym zakończono wykonywanie robót związanych z realizacją ww. zamierzenia;
8. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia prac w okresie od kwietnia do października bądź warunkowo w pozostałym okresie w przypadku dobrych warunków atmosferycznych;
9. zaprojektować na trasie sieci ciepłowniczej, zasypywanie gruntem uzyskanym z wykopu. Sprawdzić, czy grunt uzyskany z wykopu może być użyty do zasypywania. W przypadku negatywnego wyniku wywieźć go na odkład, a zasypywanie wykopów wykonać z materiału

niewysadzinowego z zagęszczaniem warstwami grubości 20 cm do wskaźnika zagęszczenia  $I_s = 1,00$ . Badania wskaźnika zagęszczenia, winne być przedłożone w chwili odbioru pasa drogowego;

10. do odbioru pasa drogowego należy przekazać zarządcy drogi inwentaryzację powykonawczą wykonanej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym;
11. na Wykonawcy ciąży obowiązek usunięcia na własny koszt i we własnym zakresie uszkodzeń i wad powstałych w trakcie zajęcia pasa drogowego podczas umieszczenia urządzenia;
12. Inwestor zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia szkód powstałych wskutek awarii przedmiotowego urządzenia od dnia jego umieszczenia;
13. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym uzgodnieniu koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel;
14. na Wykonawcy ciąży obowiązek usuwania na własny koszt i we własnym zakresie usterek i wad technicznych, które ujawniły się na zajmowanym odcinku pasa drogowego, w okresie 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego;
15. w razie niedotrzymania terminu określonego w ust. 14 Wykonawca akceptuje prawo zarządcy drogi do zlecenia usunięcia tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;
16. po zakończonych pracach związanych z ww. inwestycją, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia nawierzchni terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót, natomiast Inwestor zobowiązany jest do uregulowania stanu prawnego projektowanej sieci ciepłowniczej usytuowanej w pasie drogowym drogi gminnej położonej na działce o nr geod. 1460/5 obręb Pisz 1 w formie ustanowienia służebności przesyłu.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Michał Trusewicz  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Komunalnej



*Janusz*














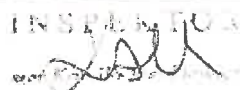
# Odpis protokołu nr G.6630.282.2019

STAROSTWO POWIATOWE  
w PISZU  
12-200 Pisz, ul. Warszawska 1  
tel./fax (087) 425 47 09; 425 46 00

## **ODPIS** **PROTOKÓŁ Nr G.6630.282.2019** z narady koordynacyjnej

Sposób przeprowadzenia narady : spotkanie zainteresowanych stron  
Miejsce narady : Starostwo Powiatowe w Piszul. Warszawska 1 Termin narady : 2019-12-05  
Opis przedmiotu narady : Projekt sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz ciepłowniczej  
Lokalizacja obiektu : m. Pisz 1 dz. 1129/22, 1129/35, 1129/36, 1129/62, 1129/74, 1460/1, 1460/2, 1460/5, 1173/2, 1425, 1466, 1875, 1876, 1877, 1129/37, 1126/16, 1126/15, 1133/15, 1127/9  
Wnioskodawca : Projektowanie i Nadzór w Budownictwie  
Roman Stańczyk  
11-500 Giżycko  
Koszarowa 15

L.p.	Imię i nazwisko uczestnika narady oraz oznaczenie podmiotu, który reprezentuje lub informacja o przyczynach uczestnictwa danej osoby w naradzie	Stanowiska uczestników narady lub informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej	podpis
1.	Wnioskodawca	podmiot nie stawil się	
2.	PGE Dystrybucja S.A.	Podmiot nie składał zastrzeżeń na podstawie art. 283a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo gospodaryjne i karny przestępstwa (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 2101 ze zmianami)	
3.	Orange Polska S.A. Jacek Zieliński	uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej BEZ UWAG	
4.	Burmistrz Pisu	Podmiot nie składał zastrzeżeń na podstawie art. 283a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo gospodaryjne i karny przestępstwa (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 2101 ze zmianami)	
5.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piszul	Podmiot nie składał zastrzeżeń na podstawie art. 283a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo gospodaryjne i karny przestępstwa (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 2101 ze zmianami)	
6.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Piszul Karwowski Janusz	uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej BEZ UWAG	
7.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Robert Lesiński	uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej UZGODNIONO PROJEKT NA WARUNKACH W/G ZAŁĄCZNIKA	
8.	HAWE Telekom Sp. z o.o.	Podmiot nie składał zastrzeżeń na podstawie art. 283a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo gospodaryjne i karny przestępstwa (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 2101 ze zmianami)	
9.	Sieci Szerokopasmowe Woj. Warmińsko-Mazurskiego Zbigniew Czarnota	uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej BEZ UWAG	
10.	PKP S.A. Adam Zalewski	uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej NIE DOTYCZY	
11.	TK TELEKOM Jacek Michniak	uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej BEZ UWAG	
12.	Przewodniczący NARADY KOORDYNACYJNEJ		

INSPEKTOR  
















Temat 19 G.6630-282/2019 Projekt sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz ciepłowniczej  
Dotyczy: m. Pisz 1 dz. 1129/22, 1129/35, 1129/36, 1129/62, 1129/74, 1460/1, 1460/2,  
1460/5, 1173/2, 1425, 1466, 1875, 1876, 1877, 1129/37,  
uzgodniono zgodnie z uwagami:

1. Rozpoczęcie robót zgłosić w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni nie później niż 7 dni przed planowanym ich rozpoczęciem.
2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą dla terenu inwestycji Gazownię.
3. Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w odległości 1,5m po obu stronach od osi gazociągu.
4. Skrzyżowania z gazociągami/przyłączem przed zasypaniem zgłosić do odbioru w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni.
5. Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013r. poz. 640"
6. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem sieci gazowej ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez PSG Sp. z o.o. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe nr tel. 992".

Z poważaniem

Robert Lesiński  
Starszy mistrz  
Gazownia w Elku

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie  
Placówka Gazownicza w Pieszu  
tel. 87 423 50 97, kom. 603 071 546, IP 4 6730,  
Adres korespondencyjny: ul. Olsztyńska 4. 12-200 Pisz

[www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl)

Dane rejestrowe  
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519 Kapitał Zakładowy 10 488 917 050 zł  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila.