

**Wzór Umowy**  
**Umowa zawarta w Pisz w dniu.....**

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Pisz, Pisz, 12-200, przy ul. Jagodnej 1C** – wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021769, NIP: 849-000-01-34, REGON 790178335  
zwanym dalej **"Zamawiającym"**, które reprezentuje:

**Pan Marek Znojek - Prezes Zarządu**

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **"Wykonawcą"**, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie **REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz**, strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:  
**„Modernizacja i rozbudowa Ciepłowni Miejskiej” w Pisz.**  
w zakresie:  
***Dostawa i montaż kotła wodnego o mocy 5 MW , opalanego biomasą (zrębki drzewne) wraz z instalacją odzysku ciepła ze spalin w procesie kondensacji.***
2. Całkowity zakres robót będących przedmiotem roboty budowlanej, o której mowa w ust. 1, zawarty został w następujących dokumentach: Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i jej załącznikach w tym w szczególności Programie Funkcjonalno - Użytkowym, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje je w całości.
3. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji zadania.

## §2

### Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia:  
Przebudowa układu pompowego – **12 miesięcy od dnia podpisania umowy**  
Próby i rozruch, gotowość do podania ciepła – **18 miesięcy od dnia podpisania umowy**  
Całość przedsięwzięcia – **22 miesiące od dnia podpisania umowy**

## §3

### Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową obejmującą:
  - adaptację projektu budowlanego do oferowanej instalacji (wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę, jeżeli takie będzie wymagane),
  - adaptację projektów wykonawczych wszystkich branż.Dostarczona dokumentacja będzie w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD. Pliki w formacie .pdf,.docx, rysunki w formacie .dwg (AutoCAD 2015).  
Dokumentacja projektowa winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, iż została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, spełnia wymagane przepisami warunki techniczne i posiada wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje wymagane do prowadzenia robót budowlanych.  
Dokumentacja projektowa oprócz wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień powinna być również uzgodniona z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05),
  - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
  - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
  - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.
4. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.

5. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót).

#### **§4**

##### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 14 dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Promocji projektu – zgodnie z wytycznymi instytucji współfinansującej wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapewni punkty poboru wody i energii elektrycznej na czas realizacji robót.

#### **§5**

##### **Reprezentacja stron na budowie**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie:  
p. ....
2. Wykonawca ustanawia na swój koszt kierownika robót elektrycznych w osobie:  
p. ....
3. Wykonawca ustanawia na swój koszt kierownika robót instalacyjnych w osobie:  
p. ....
4. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych w osobie:  
p. ....
5. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:  
p. ....  
reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
6. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie:  
p. ....
7. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odpowiednich przepisach ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20).
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz innymi przepisami prawa mającymi związek z realizacją niniejszego zamówienia.

## §6

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) poniesienie wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 2) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i zapewnienie ochrony swojego mienia na terenie budowy,
  - 3) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego,
  - 4) utrzymywanie terenu budowy w należytym porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
  - 5) zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021r. poz. 779 z późn. zmianami). Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy jest wytwórcą odpadów i do jego obowiązków należy ich zagospodarowanie.
  - 6) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
  - 7) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
  - 8) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia (...nazwa, numer, termin ważności) potwierdzający, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż **1 000 000,00 PLN** (słownie złotych: *jeden milion*). Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania złożonej polisy, przedłoży nowy, aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia budowy (...nazwa, numer, termin ważności) potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie niższą niż **1 000 000,00 PLN** (słownie złotych: *jeden milion*), w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania przedłożonej polisy przedłoży nowy aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy

4. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną.
5. Wykonawca zapewni zrealizowanie wszystkich robót wyspecyfikowanych w SWZ.
6. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, zainstaluje wodomierz i licznik energii elektrycznej na punktach poboru udostępnionych przez Zamawiającego oraz będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.

## **§ 7**

### **Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń**

1. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę, jeżeli wyniki takich badań wykażą rozbieżności w stosunku do oświadczeń Wykonawcy w tym zakresie.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane n/n umową Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze stron stosownie do wyniku badań.
4. Dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych urządzeń, w nowszej, lepszej technologicznie ich wersji, jeżeli nie prowadzi to do zwiększenia ceny.
5. Wszystkie urządzenia, zamontowane w ramach wykonania przedmiotu umowy, nie mogą być starsze niż z roku poprzedzającego ich montaż.

## **§ 8**

### **Udział Podwykonawców**

Wykonawca zamierza wykonywać roboty bez udziału Podwykonawców/ z udziałem Podwykonawców.

### **§ 8 (alternatywa)**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2020 poz. 1740 z późn. zm) (dalej: Kodeks cywilny) i w Umowie. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez Podwykonawców. Postanowienia niniejszego § nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> w/w Kodeksu cywilnego.
2. Wykaz Podwykonawców określony jest w załączniku nr 1 do umowy.
3. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca

*Załącznik nr 8 do SWZ*

*„Modernizacja i rozbudowa Ciepłowni Miejskiej” w Pisz – Budowa kotła o mocy 5 MW opalanego biomasą z instalacją odzysku ciepła ze spalin w procesie kondensacji” 2022*

wskaże Zamawiającemu nowego Podwykonawcę.

4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana załącznika nr 1 do Umowy wywołuje skutek po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Zasady opiniowania i akceptacji umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami określają dalsze ustępy niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
  - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
  - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - 3) opóźnień robót względem Harmonogramu rzeczowo – finansowego.Zmiany podwykonawcy dokonywane są zgodnie z ust. 5.
7. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
8. Zamawiający bez zbędnej zwłoki, uwzględni wnioski Wykonawcy, jeżeli zmiana Podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót. Postanowienia ust. 5 mają zastosowanie odpowiednio.
9. Realizacja robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniające wymagań określonych w SWZ;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.
14. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 13.
17. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto określonej w § 9 ust 2 oraz umów o podwykonawstwo.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Przepisy ust. 11–19 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto określonej w § 9 ust 2 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
28. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
  - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
  - 3) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
  - 4) zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
  - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 6) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
  - 7) wysokości kar umownych, z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
29. W przypadkach, o których mowa w ust. 28 pkt 1 i 3 oraz w ust. 15 i ust. 18, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

## **§9**

### **Wynagrodzenie**



1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, strony ustalają wynagrodzenie w wartości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
..... zł (słownie złotych: ..... ) obejmującą podatek VAT w kwocie  
..... zł (słownie złotych:..... ).
3. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
  - 1) przygotowanie terenu pod budowę,
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - 3) pobór wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
  - 4) obsługa geodezyjna inwestycji,
  - 5) ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych,
  - 6) ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
  - 7) inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań SWZ (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń),
  - 8) przeglądy gwarancyjne i serwis w okresie gwarancyjnym wraz z materiałami eksploatacyjnymi, poza materiałami podlegającymi naturalnemu zużyciu, takimi jak np. płyny eksploatacyjne lub filtry,
  - 9) opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji UDT zezwalającej na eksploatację urządzeń,
  - 10) przygotowanie wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
  - 11) opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z wykonanej instalacji,
  - 12) dokumenty do URE niezbędne do uzyskania zmian w koncesji na produkcję ciepła.
5. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
7. Wykonany przez Wykonawcę przedmiot umowy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i normami europejskimi.
8. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
9. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z

*Załącznik nr 8 do SWZ*

*„Modernizacja i rozbudowa Ciepłowni Miejskiej” w Pieszku – Budowa kotła o mocy 5 MW opalanego biomasą z instalacją odzysku ciepła ze spalin w procesie kondensacji” 2022*

zastrzeżeniem ust. 3 i 4).

2. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:

1) **Wykonawca** płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 9 ust 2 za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 9 ust 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 9 ust 2,
- d) za niedotrzymanie mocy znamionowej kotła – zadeklarowanej w ofercie wykonawcy w wysokości 0,5 % wartości netto określonej w § 9 ust 2 za każdy dzień niedotrzymania mocy znamionowej kotła,
- e) za niedotrzymanie mocy znamionowej z układu odzysku ciepła – zadeklarowanej w ofercie wykonawcy w wysokości 0,5% wartości netto określonej w § 9 ust 2 za każdy dzień niedotrzymania mocy znamionowej z układu odzysku ciepła,
- f) za niedotrzymanie standardów emisji zanieczyszczeń do powietrza instalacji biomasowej zgodnie z tzw. Dyrektywą MCP – w wysokości 0,5% wartości netto określonej w § 9 ust 2 za każdy dzień niedotrzymania standardów emisji zanieczyszczeń do powietrza.

2) **Zamawiający** płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 9 ust 2,

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli nieterminowość wykonania robót spowoduje odstąpienie od umowy ze strony współfinansującej inwestycję Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.

## **§11**

### **Odbiór prac**

#### **Końcowy odbiór prac:**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy.
2. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych, a przed przystąpieniem do rozruchu Wykonawca przeprowadzi próby mechaniczne maszyn i urządzeń w obecności Zamawiającego. Pozytywne wyniki prób mechanicznych spisane zostaną w protokole prób

mechanicznych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do rozpoczęcia rozruchu technologicznego określonego w ust 6.

3. Przed rozpoczęciem prób mechanicznych i rozruchowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie skład grupy rozruchowej (w tym kierownika rozruchu) i osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie odbiorów.
4. Rozruch technologiczny zakończony zostanie przeprowadzeniem prób gwarancyjnych (potwierdzonych protokołem podpisanym przez strony), których celem jest udokumentowanie, że wybudowana instalacja, jako przedmiot umowy gwarantuje uzyskanie parametrów określonych w zamówieniu.
5. Przed rozpoczęciem rozruchu Wykonawca powinien mieć zakończone wszystkie roboty budowlano-montażowe potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru. O terminie rozpoczęcia rozruchu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie (min 5 dni wcześniej) załączając przy tym projekt rozruchu wybudowanej instalacji.
6. Rozruch technologiczny wybudowanej instalacji obejmuje:
  - 1) Opracowanie sprawozdania z rozruchu wybudowanej instalacji,
  - 2) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego obejmującego:
    - a) kompleksowe przygotowanie kotła i instalacji do odbioru końcowego – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia do eksploatacji kotła wraz z instalacjami pomocniczymi leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia odbiór przez: UDT, i inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy;
    - b) Rozruch kotła i instalacji oraz 72 godzinną próbę ruchową wykonaną przez grupę rozruchową Wykonawcy w obecności wspólnej Komisji Rozruchowej powołanej przez Zamawiającego i Wykonawcę. Koszty rozruchu kotła i instalacji oraz wszystkich mediów użytych podczas rozruchu leżą po stronie Zamawiającego. Zamawiający zapewni paliwo biomasowe, niezbędne do uruchomienia i testów kotłowni.
    - c) wykonanie pomiarów energetycznych kotłów oraz potwierdzenie osiągnięcia wymaganej sprawności kotłów i instalacji kondensacji, zostaną wykonane przez specjalistyczną firmę wybraną przez Zamawiającego. Koszt pomiarów poniesie Zamawiający,
    - d) wykonanie pomiarów wielkości emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych w celu sprawdzenia czy instalacja spełnia standardy emisji, o których mowa w Załączniku nr 2 do SWZ – specyfikacja techniczna. Pomiary wielkości emisji przeprowadzone będą przed zakończeniem rozruchu instalacji, zostaną one wykonane przez specjalistyczną firmę wybraną przez Zamawiającego. Koszt pomiarów poniesie Zamawiający,
    - e) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacyjnej wybudowanej instalacji w języku polskim,
    - f) przeszkolenie personelu użytkownika,
    - g) potwierdzeniem terminu zakończenia świadczenia umownego będzie stosowny wpis do dziennika budowy oraz złożenie przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
7. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych przez wybudowaną instalację. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru

końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przedłoży inspektorom nadzoru inwestorskiego, reprezentującym Zamawiającego:
- a) projekty powykonawcze,
  - b) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną
  - c) dokumentację techniczno-ruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń - 1 egz.
  - d) instrukcje obsługi i eksploatacji wybudowanej instalacji,
  - e) protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
  - f) protokół prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów instalacji,
  - g) atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych - 1 egz.
  - h) oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji,
  - i) karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim - 1 egz.
  - j) protokół z przeprowadzenia prób gwarancyjnych,
  - k) protokół z rozruchu technologicznego,
  - l) dokumentację niezbędną do uzyskania decyzji o pozwoleniu na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z wykonanej instalacji - 2 egz.
  - m) dokumenty do URE niezbędne do uzyskania zmian w koncesji na produkcję ciepła - 2 egz.

W/w dokumenty (za wyjątkiem podanej ilości) należy przygotować w 3 egzemplarzach - wykonawca dostarczy w formie elektronicznej edytowalnej .docx, .xls, oraz nieedytowalnej .pdf, dokumentację określoną w punktach a), c), d), m). Pliki rysunkowe oprócz formy papierowej należy dostarczyć również w formacie .pdf i .dwg (AutoCAD 2015).

9. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
10. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy.
11. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania przedmiotu umowy i kompletności dokumentów odbiorowych. Zamawiający zakłada, że czas trwania odbioru końcowego wyniesie 21 dni.
12. W przypadku nie przedłożenia dokumentów, dotyczących prawidłowej eksploatacji Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji obiektu lub maszyn i urządzeń.
13. Zamawiający odmówi dokonania odbioru jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały (wyszczególnione w pkt. 8).

14. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
15. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy.
16. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

## **§12**

### **Wady**

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i nie usunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający skorzysta z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

## **§13**

### **Rękojmia**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona i wynosi
  - a) na dostarczone urządzenia..... miesiący od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
  - b) na roboty budowlane, instalacje, konstrukcje oraz pozostałe roboty i materiały – ..... miesiący od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokryte w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **§14**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości:
  - a. Gwarancja na dostarczone urządzenia - ..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
  - b. Gwarancja na pozostałe roboty i materiały - ..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówieniabez wyłączeń w treści gwarancji, obejmujących zwolnienie Wykonawcy z gwarancji w przypadku wad powstałych na skutek: zaników napięcia, obciążenia śniegiem, braku możliwości w odbiorze ciepła.
2. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie wymogów gwarancyjnych **nie obejmują** usterek powstałych w wyniku:
  - a. niewłaściwego użytkowania produktu niezgodnego z instrukcją i przepisami bezpieczeństwa,
  - b. napraw i przeróbek, które zostały dokonane bez powiadomienia Wykonawcy,
  - c. uszkodzeń mechanicznych i wywołanych nimi dalszych uszkodzeń,
  - d. uszkodzeń na skutek pożaru, powodzi, uderzenia pioruna i innych klęsk żywiołowych.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje:
  - a. usuwanie fizycznych wad ukrytych w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia o wadach,
  - b. przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych,
  - c. przeprowadzania przeglądów serwisowych w okresie gwarancji,
  - d. stałe serwisowanie urządzeń przy czasie reakcji na serwis do 48 godzin liczonych od końca dnia w którym nastąpiło powiadomienie.
4. W okresie gwarancji jakości na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania ww. działań zakończonych skutecznym ich rezultatem.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przynajmniej dwóch przeglądach gwarancyjnych oraz do przeprowadzania przeglądów serwisowych. W zależności od awaryjności zamontowanych urządzeń Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia ilości przeglądów gwarancyjnych – nie więcej niż do 5 razy.
6. Termin przeglądów gwarancyjnych wyznacza pisemnie Zamawiający, przy czym przeglądy gwarancyjne winny odbyć się przed upływem terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie każdego z przeglądów gwarancyjnych co najmniej na 14 dni przed wyznaczoną datą przeglądu gwarancyjnego.
7. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
8. Wykonawca dostarczy, na okres gwarancji, Zamawiającemu zestaw szybkozużywających się części zamiennych, zapewniających nieprzerwaną pracę instalacji. Zużyte, wymienione przez Zamawiającego części zostaną oddane do dyspozycji Wykonawcy.
9. Wszelkie udokumentowane koszty związane z zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa

w całości Wykonawca.

10. Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę.
11. Termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie, a w przypadku usuwania usterek ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia do całkowitego usunięcia zgłoszonej usterki.

## §15

### Płatności

1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturami częściowymi za wykonane etapy robót określone w harmonogramie (przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego) stanowiącym załącznik do umowy oraz fakturą końcową.
2. W związku z faktem iż zamawiający ma zamiar sfinansować część zadania ze środków NFOŚiGW, płatności za częściowe wykonanie robót będą uwzględniały wymogi instytucji finansującej.
3. Faktury częściowe Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonych w harmonogramie terminach (z uwzględnieniem ust. 2), lecz nie później niż 7 dni od odbioru częściowego i nie mogą one przekroczyć **80%** wartości brutto określonej w § 9 ust 2.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru etapów robót podpisane przez, kierownika budowy, branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i członków komisji odbiorowej zaakceptowane przez Prezesa Zamawiającego.
5. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, która będzie opłacona po zakończeniu przedmiotu umowy i obejmować będzie wynagrodzenie za wykonane i odebrane elementy robót.
6. Faktura końcowa - w wysokości **20%** wartości brutto określonej w § 9 ust 2- zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, członków komisji odbiorowej i zaakceptowany przez Prezesa Zamawiającego.
7. (alternatywa-gdy występują Podwykonawcy) Rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą/ami dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:
  - a) Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z zawartymi umowami;
  - b) przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy);
  - c) w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do Podwykonawcy/Podwykonawców, Zamawiający z kolejnej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego (art. 647<sup>1</sup> §5 KC).

8. Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane w terminie do 30 dni od daty jej prawidłowego wystawienia i otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
9. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§16**

### **Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto określonej w § 9 ust 2 za przedmiot umowy tj. .... .zł. (zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale XVI SWZ) w formie:.....
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane i pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
4. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

## **§17**

### **Odsetki**

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

## **§18**

### **Zmiana umowy**

1. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



## §19

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) gdy Wykonawca popełnia istotne błędy,
    - e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
    - f) w przypadku likwidacji Wykonawcy.
  - 2) **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji, itp., które Wykonawca zakupił do realizacji przedmiotowego zadania przed datą odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,
- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 20**

### **Prawo**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

## **§ 21**

### **Spory**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 22**

### **Ilość egzemplarzy**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Wykaz załączników do umowy:

1. Wykaz podwykonawców
2. Harmonogram
3. SWZ wraz z ofertą Wykonawcy
4. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (...nazwa, numer, termin ważności).
5. Ubezpieczenie budowy (...nazwa, numer, termin ważności).

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW:**

1. ....  
(pełna nazwa firmy, adres )

Zakres wykonania umowy (poz. Harmonogramu):

- .....
- .....

Termin wykonania:

- .....
- .....

Wynagrodzenie:

- .....zł + VAT (..... zł)
- .....zł + VAT (..... zł)

2. ....  
(pełna nazwa firmy, adres )

Zakres wykonania umowy (poz. Harmonogramu):

- .....
- .....

Termin wykonania:

- .....
- .....

Wynagrodzenie:

- .....zł + VAT (..... zł)
- .....zł + VAT (..... zł)

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**