

Pisz, 7 grudnia 2022 r.

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
**12-200 Pisz**  
**ul. Jagodna 1C**  
**sekretariat@pecpisz.pl**

**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ**  
**Spółka z o.o. w PISZU**  
**12-200 PISZ, ul. Jagodna 1c**  
**tel. 87 423 28 79, fax 87 423 39 67**  
**NIP 849-000-01-34 REGON 790178335**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - POSTĘPOWANIE W TRYBIE „PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO”**

**zgodnie z REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Piszul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz**

**na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn:  
„Modernizacja i rozbudowa Ciepłowni Miejskiej w Piszul – Budowa kotła o mocy 5 MW opalanego biomasą z instalacją odzysku ciepła ze spalin w procesie kondensacji”**

Zamawiający zawiadamia, że w postępowaniu w dniu 1 grudnia 2022 r. Wykonawcy wniesli zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający poniżej przedstawia wyjaśnienia w odpowiedzi na pytania Wykonawców:

**Pytanie 1.**

Z uwagi na niewielką ilość budowanych kompletnych kotłowni opalanych zrębką leśną z igliwem w systemie „pod klucz” w ostatnim czasie, szczególnie w ostatnich 3 latach i z uwagi na to, że zapis dotyczący wykonania kotłowni o mocy nie mniejszej niż 5,0 MWth ma za zadanie wyselekcjonowanie wśród oferentów takich którzy mają odpowiednie do wykonania przedmiotu zamówienia doświadczenie, wnosimy o zmianę zapisu w Rozdziale V SIWZ pkt. 2a na zapis, który zdecydowanie poprawi konkurencyjność ofert. Skomplikowanie procesu budowlanego oraz nakład pracy są takie same w przypadku budowy kotłowni o mocy 2 MW, 4 MW jak i 5 MW czy 10 MW. Każda z nich zawierać musi takie same urządzenia i rozwiązania techniczne. Wnosimy zatem o zmianę zapisu tj. „Zrealizowali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – dwie roboty budowlane, polegające na budowie kompletnej kotłowni opalanej zrębką leśną z igliwem w systemie „pod klucz” o mocy nie mniejszej niż 5,0 MWth oraz wartości roboty nie mniejszej niż 12 mln PLN” na „Zrealizowali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – dwie roboty budowlane, polegające na budowie dwóch kotłów opalanych zrębką leśną z igliwem w systemie „pod klucz” o mocy nie mniejszej niż 4,0 MWth każdy oraz wartości nie mniejszej niż 15 mln PLN łącznie”, lub „Zrealizowali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie kotłowni opalanej zrębką leśną z igliwem w systemie „pod klucz” o mocy nie mniejszej niż 5,0 MWth oraz wartości nie mniejszej niż 15 mln PLN”



**Odpowiedź 1:**

Zamawiający wyjaśnia, że celem zapewnienia efektywności przedmiotowego zamówienia oraz należytej jakości złożonych ofert nie dokonuje zmiany warunków udziału w postępowaniu.

**Pytanie 2.**

Odnosząc się do zapisu Rozdziału XIV SIWZ pkt. b „Sprawność kotła z zachowaniem kondensacji – rozumiana jako sprawność ogólna produkcji energii cieplnej z kotłem rocznie przy udziale ekonomizera kondensacyjnego. W ramach kryterium Wykonawca zaoferuje sprawność kotła. Deklarowana i osiągalna po uruchomieniu urządzenia sprawność zostanie oceniona w następujący sposób: Za zadeklarowanie kotła na poziomie 98% - 100 % - 0 pkt., Za zadeklarowanie sprawności kotła na poziomie 101% - 104% - max 20 pkt.” oświadczamy, że nie znamy rozwiązań na jakiegokolwiek urządzenie w przyrodzie, którego sprawność przekracza 100%. Wnosimy zatem o wyjaśnienie w jaki sposób Zamawiający liczy sprawność, która przekracza 100%.

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią pkt XIV ust. 2 ppkt b) SWZ wskazano sprawność kotła z zachowaniem kondensacji – rozumianą jako sprawność ogólną produkcji energii cieplnej z kotła przy udziale ekonomizera kondensacyjnego.

**Pytanie 3.**

Polisa OC w SIWZ – „Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż cena brutto na jaką Wykonawca złożył swoją ofertę” wymagane na cenę brutto w umowie (§ 6 pkt 3) na 1 000 000 mln zł. Czym się różni polisa z umowy i z SIWZ? Co jest obowiązujące i co ma na celu ubezpieczenie OC w wysokości ceny kontraktowej brutto. (Ubezpieczenie OC nie ma nic wspólnego z ceną kontraktu)

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający wyjaśnia, że polisa wymagana w pkt. V.1.4 c) na kwotę odpowiadającą wartości złożonej oferty jest wymagana przez Zamawiającego na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności ekonomicznej i finansowej Wykonawcy. Wartość polisy została określona w taki sposób, aby umożliwić Wykonawcom złożenie oferty proporcjonalnej do przedmiotu zamówienia. Polisa musi zostać złożona wraz z ofertą.

Natomiast zgodnie z pkt XV. 5 SWZ Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie

- przed zawarciem umowy - do:

1) ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Wartość ubezpieczenia: min. 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion);

2) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż cena brutto na jaką Wykonawca złożył swoją ofertę, w całym okresie trwania robót budowlanych.

Polisa o której mowa w pkt XV.5. SWZ musi być utrzymywana przez cały okres trwania robót budowlanych.



Celem ujednolicenia powyższych postanowień Zamawiający zmienia treść § 6 ust. 3 Załącznika Nr 8 do SWZ projekt umowy w ten sposób, że uzyskuje on następujące brzmienie:

*Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia budowy (...nazwa, numer, termin ważności) potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w kwocie nie niższej niż cena brutto oferty Wykonawcy w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania przedłożonej polisy przedłoży nowy aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.*

#### **Pytanie 4.**

Umowa § 8 (alternatywa) pkt 7 „Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe”, co Zamawiający uważa za zachowanie niewłaściwe? To sformułowanie daje dużą swobodę Zamawiającemu i prowadzić może do nadużywania tego zapisu.

#### **Odpowiedź 4:**

Zamawiający wskazuje, że poprzez zachowanie niewłaściwe będzie rozumiał stan wskazujący na spożycie alkoholu, lub podejrzenie znajdowania się pod wpływem środków odurzających lub podejrzenie kradzieży lub zaboru mienia Zamawiającego lub osób trzecich lub w inny sposób zagrażających życiu lub zdrowiu własnemu lub innych osób, lub porządkowi i bezpieczeństwu publicznemu.

#### **Pytanie 5.**

§9 pkt 8 jest sprzeczny z Ustawą o zamówieniach. Co prawda Zamawiający udziela zamówienia w ramach zamówień sektorowych niemniej ogólne zasady zamówienia powinny przewidywać rozwiązania Ustawy o zamówieniach publicznych. Ustawa przewiduje waloryzację wynagrodzenia dla zamówień realizowanych w okresach dłuższych niż 6 miesięcy. Wnosimy o umieszczenie w umowie zapisów związanych z waloryzacją wynagrodzenia zgodnie z Ustawą o Zamówieniach Publicznych.

#### **Odpowiedź 5:**

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, jego wartość jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy i musi zawierać wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, które są niezbędne do poniesienia celem prawidłowego wykonania zadania. Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe skalkulowanie ceny oferty obejmującej wszystkie koszty wynikające z realizacji zamówienia określonego przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej, SWZ, załącznikach do SWZ, wzorze Umowy oraz wynikające z konieczności ich poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca



we własnym zakresie przewidzi i skalkuluje ewentualne ryzyko wzrostu cen jakie mogą obowiązywać na etapie realizacji inwestycji.

#### **Pytanie 6.**

Zgodnie z § 11 pkt 6.2.b „Rozruch technologiczny wybudowanej instalacji obejmuje: b) Rozruch kotła i instalacji oraz 72 godzinną próbę ruchową wykonaną przez grupę rozruchową Wykonawcy w obecności wspólnej Komisji Rozruchowej powołanej przez Zamawiającego i Wykonawcę. Koszty rozruchu oraz wszystkich mediów i materiałów użytych podczas rozruchu leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zapewni paliwo, niezbędne media oraz obsługę na okres prowadzonego rozruchu. Wartość opała paliwa użytego do rozruchu winna 7000 – 9500 kJ/kg” umowy koszty paliwa i mediów obciążają Wykonawcę natomiast zgodnie z Wyjaśnieniem nr 1 z dn. 24.11.2022 r. „Koszty rozruchu i instalacji wszystkich mediów użytych podczas rozruchu leżą po stronie Zamawiającego. Zamawiający zapewni punkty poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, zainstaluje wodomierz i licznik energii elektrycznej na punktach poboru w okresie realizacji robót. Zamawiający zapewni paliwo biomasowe, niezbędna do uruchomienia i testów kotłowni”. W związku z powyższym który zapis obowiązuje?

#### **Odpowiedź 6:**

Obowiązujący jest zapis wskazany w wyjaśnieniu nr 1 z dn. 24.11.2022 r. „Koszty rozruchu i instalacji wszystkich mediów użytych podczas rozruchu leżą po stronie Zamawiającego. Zamawiający zapewni punkty poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, zainstaluje wodomierz i licznik energii elektrycznej na punktach poboru w okresie realizacji robót. Zamawiający zapewni paliwo biomasowe, niezbędna do uruchomienia i testów kotłowni”.

#### **Pytanie 7.**

§ 11 pkt 6.2.c umowy „Wykonanie pomiarów elektroenergetycznych kotłów oraz potwierdzenie osiągnięcia wymaganej sprawności kotłów i instalacji kondensacji, zostaną wykonane przez specjalistyczną firmę zaakceptowaną przez Zamawiającego. Koszt pomiarów obciąża Wykonawcę” oraz § 11 pkt 6.2.d umowy „Wykonanie pomiarów wielkości emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych w celu sprawdzenia czy instalacja spełnia standardy emisji, o których mowa w Załączniku nr 2 do SWZ – specyfikacja techniczna. Pomiary wielkości emisji przeprowadzone będą przed zakończeniem rozruchu instalacji, zostaną one wykonane przez specjalistyczną firmę zaakceptowaną przez Zamawiającego. Koszt pomiarów obciąża Wykonawcę” w związku z czym, skoro Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji firmy do pomiarów gwarancyjnych to powinien za nią zapłacić, a nie obciążać Wykonawcę. W przypadku pozostawienia powyższych zapisów wnosimy o informację jaką kwotę należy przyjąć na firmy zajmujące się powyższymi pracami?

#### **Odpowiedź 7:**

Przytoczone w pytaniu zapisy wskazują na pomiary parametrów kotła i instalacji kondensacji, takich jak np. wymagana sprawność i wielkość emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, których osiągnięcie **gwarantuje** Wykonawca. Nie ma w nich mowy o pomiarach gwarancyjnych.

W związku z powyższym Zamawiający pozostaje przy dotychczasowych zapisach SWZ oraz Załącznika nr 2 do SWZ.

**Pytanie 8.**

§ 19 pkt. 1.1 d. „Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach: gdy Wykonawca popełnia istotne błędy” – prosimy o precyzyjne określenie co to są błędy istotne?

**Odpowiedź 8:**

Zamawiający informuje, że pod pojęciem istotnego błędu Wykonawcy należy rozumieć nieprawidłowości tego rodzaju, które mają wpływ na prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy, termin lub koszt jej wykonania, lub zagrażają uzyskaniu lub utrzymaniu przez Zamawiającego środków pochodzących z finansowania zewnętrznego.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu PEC  
Marek Znojek

**PREZES ZARZĄDU**  
PEC Sp. z o.o. w Pisz

*Marek Znojek*

.....  
/podpis i pieczęć/