

ZMIANY KWALIFIKACYJNE JAKO NIEISTOTNE

ODSTRĄCENIA OD ZATWIERDZENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

11.04.2019

mgr inż. arch. Jakub Antonowicz
nr ewid.: BI-PDOKK/90/2007
nr czł. POIA: PD-0296

PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 Pisz
WYDZIAŁ
Zagospodarowania Przestrzennego
i Budownictwa

Rozbudowa, przebudowa istniejącej kotłowni, wraz z budową wiaty pod رہاك i przebudową wiaty na zrebki i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewidencyjnych 1128/4 w obrębie Pisz 1 w miejscowości Pisz przy ulicy Jagodnej 1c.

Nazwa Inwestora, adres:

PEC Sp. z o.o w Pisz
Ul. Jagodna 1c, 12-200 Pisz

Wykonawca projektu:

PPHU JUWA
Jerzy Brynkiewicz, Waldemar Filipkowski
ul. Orzeszkowej 32, 15 - 084 Białystok

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XVIII – budynki przemysłowe, jak., służące energetyce,

Brzanka
Imię i nazwisko projektanta i sprawdzającego
Podpis

Architektura
Projektant: mgr inż. arch. Jakub Antonowicz
upr. w spec. architektonicznej nr upr.: BI-PDOKK/90/2007; nr czł.: POIA Nr PD-0296
Sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Napiórkowski
upr. w spec. Architektonicznej nr upr.: 7/PDOKK/2013; nr czł.: POIA Nr PD-0411

Konstrukcja
Projektant: mgr inż. Marcin Peukert
upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr upr.: SLK/2981/POOK/10; nr czł.: PDL/BO/0068/13
Sprawdzający: mgr inż. Maciej Podbielski
upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr upr.: PDL/0069/POOK/08; nr czł.: PDL/BO/0005/09

Instalacje Sanitarne
Projektant: mgr inż. Elzbieta Żendzian
upr. w spec. instalacji sanitarnych nr upr.: Bt/20/99; nr czł.: PDL/IS/1518/01
Sprawdzający: mgr inż. Waldemar Filipkowski
upr. w spec. instalacji sanitarnych nr upr.: Bt/185/90; nr czł.: PDL/IS/0350/01

Instalacje Elektryczne
Projektant: mgr inż. Paweł Garska
upr. w spec. instalacji elektrycznych nr upr.: PDL/0132/PWOE/14; nr czł.: PDL/IE/0004/15
Sprawdzający: mgr inż. Paweł Iwanuk
upr. w spec. instalacji elektrycznych nr upr.: POM/0185/POOE/08; nr czł.: POM/IE/0047/09

Data opracowania:

Białystok, dnia 30 września 2016

PRZEZNACZENIE

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie i modernizacji istniejącej ciepłowni miejskiej Projekt obejmować będzie:

- Przebudowa magazynu biomasy
- Rozbudowa i przebudowę istniejącej kotłowni
- Budowa wiaty pod رہبک

Projektowane zamierzenie polega na rozbudowie i modernizacji istniejącej ciepłowni w Pisz. W ramach przedsięwzięcia powstanie dodatkowy kocioł o mocy 5 MW. W ramach istniejącej wiaty na biomase projektowane są pomieszczenie kotła, pomieszczenie szaf zasilających, pomieszczenie wygarniaczy

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Forma architektoniczna, dostosowanie do otaczającej zabudowy.

Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek kotłowni z częścią socjalno-biurową wraz z kominem i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Planowane zamierzenie można podzielić na 3 zasadnicze elementy.

Parterowa część budynku z funkcją kotłowni. Podlega rozbudowie i modernizacji. Wiaty na zrebki (biomasę) podlega pomniejszeniu kosztem rozbudowy kotłowni. 3 element opracowania to wiaty na رہبک. Istniejąca część socjalno-biurową i garażowo-techniczna zostawiamy bez zmian.

Zestawienie pomieszczeń projektowanej kotłowni:

Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
W/01	Hala kotła	235.50 m ²
W/02	Pom. Wygarniaczy	190.29 m² 24.68 m²
W/03	Szafy zasilające	33.94 m² 14.52 m²

14.04.19
14.04.19

Powierzchnia użytkowa:	459,73 m ²
Kubatura:	3377,36 m ³
Powierzchnia zabudowy:	277,06 m ²
Wysokość w kalenicy najwyższej części:	ok. 11,73m
Największe wymiary (dł. i szer.):	17,97m x 18,55m

Dane liczbowe projektowanej wiaty na رہبک.

Kubatura:	1688,40m ³
Powierzchnia zabudowy:	240,62m ²
Wysokość w kalenicy najwyższej części:	ok. 6,70m
Największe wymiary (dł. i szer.):	27,30 x 8,87 m

Dane liczbowe istniejącej kotłowni z częścią socjalno-biurową:

Kubatura:	9820,58m ³
Powierzchnia zabudowy:	701,47m ²
Wysokość w kalenicy najwyższej części:	ok. 14,00m
Największe wymiary (dł. i szer.):	41,25 x 17,35 m

Dane liczbowe istniejącego budynku socjalno-technicznego:

Kubatura:	498,16m ³
Powierzchnia zabudowy:	138,40m ²
Wysokość w kalenicy najwyższej części:	ok. 3,50m

mgr inż. arch. **Jakub Antonowicz**
upr. do projektowania w specj. architektonicznej
41.8 m.4. 51-B-000000/2007

kolorem czerwonym opisano zmiany kolorystyczne
nieistotne odręcznie od zatwierdzonego projektu budowlanego

Obrobki blacharskie.

Systemowe w kolorze stolarki np. RAL 7024. (do decyzji inwestora)

Orynowanie.

Systemowe. Rury i ryny z PCV lub blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym, zbliżonym do koloru stolarki np. RAL 7024.

Przekroje zgodnie z częścią rysunkową. Rozmieszczenie mocowań zgodnie z wytycznymi dobrego producenta.

DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Ze względu na funkcję budynku i charakter prac nie planuje się w powyższym obiekcie zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Liczba kondygnacji

Część obiektu z pomieszczeniem kotłowni, warsztatu, pomieszczeniem wygarniaczy oraz magazynu opału(wiatra) – 1 kondygnacja nadziemna.

Część socjalna oraz pomieszczenie pompowni – 2 kondygnacje nadziemne.

Zestawienie pomieszczeń projektowanej kotłowni:

Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
W/01	Hala kotła	235,50 m ²
W/02	Pom. Wygarniaczy	190,29 m² 24,68 m²
W/03	Szafy zasilające	33,94 m² 14,62 m²

Powierzchnia użytkowa: 459,73 m²

Kubatura: 3377,36 m³

Powierzchnia zabudowy: 277,06 m²

Wysokość w kalenicy najwyższej części: ok. 11,73m

Największe wymiary (dł. i szer.): 17,97m x 18,55m

Dane liczbowe projektowanej wiaty na zrebki.

Kubatura: 1688,40 m³

Powierzchnia zabudowy: 252,00 m²

Wysokość w kalenicy najwyższej części: ok. 6,70m

Największe wymiary (dł. i szer.): 27,25 x 9,25 m

Dane liczbowe istniejącej kotłowni z częścią socjalno-biurową:

Kubatura: 9820,58 m³

Powierzchnia zabudowy: 701,47 m²

Wysokość w kalenicy najwyższej części: ok. 14,00m

Największe wymiary (dł. i szer.): 41,25 x 17,35 m

kolorem czerwonym opisano zmiany kwadratyfikowane jako nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego

2 JAKUSTWO POWIATOWE
w Piszcu
12-200 Pisz
WYDZIAŁ
Zegospodarowania Przestrzennego
i Budownictwa

Dane liczbowe istniejącego budynku socjalno-technicznego:

Kubatura: 498,16m³
Powierzchnia zabudowy: 138,40m²
Wysokość w kalenicy najwyższej części: ok. 3,50m
Największe wymiary (dł. i szer.): 16,55 x 8,60 m

Dane liczbowe istniejącego budynku elektroenergetycznego:

Kubatura: 215,35m³
Powierzchnia zabudowy: 43,07m²
Wysokość w kalenicy najwyższej części: ok. 5,00m
Największe wymiary (dł. i szer.): 11,10 x 3,85 m

Dane liczbowe istniejącej wiaty B/1:

Kubatura: 9623,57m³
Powierzchnia zabudowy: 1325,07m²
Wysokość w kalenicy najwyższej części: ok. 7,09m
Największe wymiary (dł. i szer.): 40,70 x 35,94 m

Dane liczbowe istniejącej wiaty B/2:

Kubatura: 2677,20m³
Powierzchnia zabudowy: 382,83m²
Wysokość w kalenicy najwyższej części: ok. 7,09m
Największe wymiary (dł. i szer.): 30,16 x 17,87 m

Budynek podlegający rozbudowie kwalifikuje się jako PM

Odległość od budynków sąsiadujących.

Najbliższy budynek znajduje się w odległości około 200m od ciepłowni. Od zabudowy mieszkalnej została zachowana strefa ochronna 100m

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Biomasa (zrębki):

- ciepło spalania jak dla drewna od 15-18 MJ/kg w zależności od ich wilgotności (15 MJ/kg gdy wilgotność przekracza 12%, i 18 MJ/kg gdy wilgotność wynosi poniżej 12%)

Ocena zagrożenia wybuchem.

Zgodnie z przedstawionymi założeniami do procesu technologicznego w obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Strefy pożarowe, gęstości obciążenia ogniowego.

Zgodnie z § 228 WT zadna z projektowanych stref pożarowych nie przekracza dopuszczalnych powierzchni.

Strefa pożarowa I – część socjalna dwukondygnacyjna funkcjonalnie powiązana ze strefą PM, Q<=500 MJ/m², powierzchnia- 239,68m² przyjęto klasę odporności pożarowej –D.-część istniejąca

Strefa pożarowa II (pomieszczenie kotłów, pompownia) –PM, Q<=500 MJ/m², powierzchnia- 780,36m² przyjęto klasę odporności ogniowej- C. – część istniejąca i projektowana razem.

81,98m²
17.04.19

Koloru czerwoną opisać zmiany kolorystyczne
odrębnienie od zabudowy mieszkalnej

mgr inż. arch. JAKUB ANTONOWICZ
upr. do projektowania w specj.
architektonicznej
nr. 190/2067
12.04.19

