

Pisz, 24 października 2016 r.

297/2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Znak sprawy: WZB.6740.308.2016

## DECYZJA NR 308/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03 października 2016 r. (data wpływu 03 października 2016 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla**

**PEC Sp. z o.o 12-200 Pisz ul. Jagodne 1c**

### **obejmujące:**

Rozbudowa, przebudowa istniejącej kotłowni o powierzchni rozbudowy -277.06m<sup>2</sup> o powierzchni użytkowej - 459.73m<sup>2</sup> i kubaturze -3377.36m<sup>3</sup> wraz z budową wiaty na rębak o powierzchni zabudowy-240.62m<sup>2</sup> i kubaturze-1688.40m<sup>3</sup> na działce o nr geod. 1128/4 położonej w Piesz przy ulicy jagodnej 1c Kat. XVIII.

Projektant :mgr.inż.arch Jakub Antonowicz uprawniony do projektowania w branży architektonicznej nr upr. Bł-PdOKK/90/2007 i należący do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PD-0296  
mgr. inż. Marcin Peukert uprawniony do projektowania w branży konstrukcyjnej nr SKL/2841/POOK/10 i należący do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/BO/0068/13  
mgr.inż. Paweł Garstka uprawniony do projektowania w branży instalacyjnej nr upr. PDL/0132/PWOE/14 i należący do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/0004/15

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych-
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania-
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych-
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad projektowaną inwestycją zgodnie z § 3 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego(Dz.U.nr 138 poz.1554)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1128/4 Pisz 1

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

Wytyczenie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) wygasa jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Zgodnie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

#### UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107§4 kpa. odstąpiono od uzasadnienia gdyż w całości uwzględniono żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oплата skarbowá - 459.73+240.62=700.35 zł



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Beata Debińska  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do informacji publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.)

#### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo Budowlane
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane).  
Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

#### Otrzymują:

1. PEC Sp. z o.o. w Pisz
2. A/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz
  2. Urząd Miejski w Pisz
- J.T.(87)4254672

**DECYZJA**  
niniejsza stała się ostateczna  
z dniem: 08.11.2016  
podpis: .....  
**INSPEKTOR**  
Jerzy Tańcula