

Pisz, dnia: 14.03.2022r.

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn:  
„Modernizacja i Rozbudowa Ciepłowni Miejskiej w Pisz – Budowa kotła o mocy 5MW opalanego  
biomasą z instalacją odzysku ciepła ze spalin w procesie kondensacji”

**ZAPYTANIE NR 2**

Dobry dzień,

Proszę odpowiedzieć na pytania:

W formularzu umowy nie ma wzmianki o możliwej korekcie ceny zamówienia, co w obecnej sytuacji  
rynkowej jest bardzo aktualne. Proszę uwzględnić punkty i zawrzeć w umowie:

1. Cena zamówienia może ulec podwyższeniu lub obniżeniu, jeżeli cena materiałów wzrośnie lub  
spadnie o więcej niż 10% w trakcie realizacji zamówienia.

1. Umowa musi przewidywać możliwość indeksacji ceny umownej według rocznej stopy inflacji lub  
deflacji, jeżeli roczna zmiana jest większa niż 10 proc. Przegląd i aktualizacja wartości przetargowej  
może być wykonywana co 6 miesięcy.

1. Pozostawienie dla Wykonawcy możliwość zmiany harmonogramu robót, jeśli to wynika z powodu  
niemożliwych do przewidzenia zdarzeń lub braków materiałowych. W przypadku warunków  
niezależnych od Wykonawcy – harmonogram prac zostanie wydłużony o tyle dni, ile Wykonawca nie  
jest w stanie wykonać Zobowiązań Umownych.

Warunki te są potrzebne Wykonawcy do zapewnienia prawidłowej realizacji zamówienia. Należy  
zauważyć, że w przypadku braku możliwości Przeglądu i aktualizacji cen Wykonawca nie będzie w  
stanie należycie wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych z powodu wzrostu cen, inflacji lub  
niedoborów materiałów. Doświadczenie ostatnich lat pokazało, że wzrosty cen i inflacja są na tyle duże,  
że dla Wykonawcy ponosi mniejsze koszty wypowiedzając umowę i płacąc kary umowne, niż próbując  
wywiązać się z umowy z zwiększonymi kosztami materiałów.

W efekcie nie tylko Wykonawcy, ale także Zamawiający ponoszą duże niedogodności.

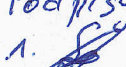



**ODPOWIEDŹ NR 2**

Wartość wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy i zawiera wszelkie  
koszty wykonania przedmiotu umowy, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe skalkulowanie ceny oferty obejmującej wszystkie koszty  
wynikające z realizacji zamówienia określonego przez Zamawiającego w SWZ i w załącznikach oraz  
wynikające z konieczności ich poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu  
zamówienia.

Ze względu na konieczność gotowości kotła do pracy w sezonie grzewczym, Zamawiający nie  
przewiduje zmiany terminu zakończenia całości przedsięwzięcia a tym samym zmiany harmonogramu  
robót.

W związku z powyższym zapisy Umowy będącej załącznikiem nr 8 do SWZ pozostają bez zmian.

Podpisy Komisji:  
1.  3.   
2.  4. 

  
**PREZES ZARZĄDU**  
PEC Sp. z o.o. w Pisz  
**Leszek Jerzy Lentec**