

**PEC Pisz sp z o. o.**  
**ogłasza przetarg ustny ograniczony**  
**na zbycie nieruchomości 1126/18**  
**położonej w Piszku przy ul. Słubickiej**

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 1126/18 o powierzchni 471 m<sup>2</sup>, objęta KW OL1P/00029643/2. Księga wieczysta - nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

**Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.**

Cena wywoławcza działki wynosi **35 000 zł brutto**

Zwycięzca licytacji będzie zobowiązany do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na konto bankowe Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Piszku nr.

**10 1020 4753 0000 0802 0003 6137 PKO BP o/Pisz**, całą wylicytowaną cenę nabywanej na własność działki.

**Wysokość wadium – 3 500,00-zł**

Postąpienie minimalne wynosi **200,00** złotych.

**Warunki przetargu**

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 1159/1, 1159/2, 1126/11, 1126/17.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 13 września 2016r.

Zgłoszenia należy dokonać w sekretariacie PEC Pisz sp z o. o. w formie pisemnej.

Przetarg rozpocznie się w dniu 14 września 2016 roku o godz. 12:00 w siedzibie PEC Pisz sp. z o. o. ul. Jagodna 1c

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie dowodu wpłaty wadium w wysokości – **3 500,00 zł** - wniesione na konto PEC Pisz sp z o. o. nr **10 1020 4753 0000 0802 0003 6137 PKO BP o/Pisz** Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 13 września 2016 roku, przy czym liczy się data wpływu w/w kwoty na konto PEC Pisz.
- okazanie dowodu tożsamości,

Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu musi być wpłacona w całości przelewem na rachunek **10 1020 4753 0000 0802 0003 6137 PKO BP o/Pisz** najpóźniej jeden dzień przed podpisaniem umowy notarialnej (decyduje data wpływu). Koszty spisania aktu ponosi nabywca. Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni roboczych licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia. Nabywca zrzeknie się służebności przejazdu i przechodu na działkach 1126/19, 1126/5, 1126/15, 1127/9, 1127/63, 1128/4, 1126/13.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.